

## ASENNUSPALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

### 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET JA KÄSITTEET

Näitä asennuspalveluiden toimitusehtoja ("Toimitusehdot") sovelletaan Skanska Rentalin ("Toimittaja") ja asennuspalveluiden tilaajan ("Tilaaaja") välillä.

Siltä osin kuin näissä Toimitusehdoissa ei ole muuta mainittu tai osapuolten välillä muuta sovittu, sovelletaan Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiä vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoja ("TK Konevuokraus -ehdot").

Toimittaja vastaa vain kirjallisesti sille sovitusta toimituskokonaisuudesta. Tilaaaja vastaa kustannuksellaan muista velvoitteista, joita ovat muun muassa näihin Toimitusehtoihin jäljempänä kirjatut velvoitteet.

Kaikista osapuolten välisistä sopimusmuutoksista on sovittava kirjallisesti.

### 2 TILAAJAN YLEISET VELVOLLISUUDET

#### 2.1 Pehdytys ja työturvallisuus

Tilaaajan vastaa siitä, että Toimittajalle osoitettu työkohte on siisti, esteetön ja käytettävissä siten, että asennustyö voidaan suorittaa turvallisesti ja keskeytyksettä. Tilaaaja vastaa Toimittajan perehdyttämisestä ja kouluttamisesta työmaa ja -kohdekohtaisesti.

Työskentelyalueella mahdollisesti vaikeasti havaittavien tai vaikeasti ennakoitavissa olevien vaaranpaikoista ja riskeistä on tiedotettava selkeästi (esim. kemikaalit, ilman puhtaus). Vaaralliset aineet, kuten mm. aerosolit, kaasut ja polttonesteet on varastoitava asianmukaisesti.

Putoamisvaarallisissa asennustöissä Tilaaajan on huolehdittava riittävästä ja asianmukaisista valjaiden kiinnityspisteistä sekä muista vastaavista järjestelyistä putoamisvaarallisissa asennustöissä.

#### 2.2 Järjestelyt työmaalla ja työkohteella

Tilaaaja vastaa siitä, että Toimittajalla on tarpeen mukaan esteetön pääsy työkohteen välittömään läheisyyteen esimerkiksi kuorma-autolla tai muulla vastaavalla ajoneuvolla. Tilaaaja vastaa myös riittävien pysäköintimahdollisuuksien järjestämisestä työmaalle tai työkohteen läheisyyteen.

Tilaaajan on huolehdittava siitä, että Toimittajan työskentelyalue rajataan työsuojelumääräysten mukaisesti sekä tarvittavista liikennejärjestelyistä, sisältäen mahdollisesti asennuksen edellyttämät liikennejärjestelyluvat ja asennustyönaikaisen liikenteenohjauksen.

Tilaaaja vastaa siitä, että Toimittajan käytössä on tarvittavat varastointi-, purku- ja lastausalueet. Tilaaaja vastaa myös materiaalin ja kaluston siirroista työmaalla ja asennusalueella.

Tilaaaja vastaa Toimittajan asennustyössä tarpeellisista siirto-, nosto- ja henkilönostinkalustosta, telineistä sekä asennustyössä tarvittavan sähkönsyötön, sähkövirran ja yleisvalaistuksen toimittamisesta työkohteelle asennuspaikalle asennushenkilöstön käyttöön. Energia- ja liittymiskustannukset, kuten vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö-, kaasu- ja jätehuoltokustannukset kuuluvat Tilaaajan vastattavaksi.

Tilaaaja vastaa käyttökatkojen tiedottamisesta ja mahdollisista käyttökatkon aiheuttamista kuluista, esim. sähkö-, vesi- tai lämpökatko.

Tilaaajan on osoitettava Toimittajan asennushenkilöstön käyttöön määräysten mukaiset sosiaalililat. Tilaaaja vastaa myös siitä, että Toimittajan henkilöstö saa sovellettavien työehtosopimusten tai määräysten edellyttämät tai sovitun mukaiset ruokailu- ja majoitusmahdollisuudet asennuspaikan läheisyydessä. Toimittaja vastaa majoitus- ja ruokailukustannuksista, ellei muuta ole sovittu.

Tilaaaja huolehtii työmaan vakuutuksista, mukaan lukien haltuun uskotun omaisuuden vakuutus, sekä asianmukaisesta työmaan vartioinnista ja murtosuojauksesta.

### 2.3 Asennustyön suunnittelu, toteutus ja ennallistaminen

Tilaaajan on toimitettava Toimittajalle kaikki asennustyön suunnittelun kannalta tarpeelliset piirustukset ja suunnitelmat. Tilaaaja vastaa asennustyön suunnittelun lähtötietojen ja työmaavaatimusten oikeellisuudesta sekä tarvittaessa suunnitelmien muuttamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Tilaaaja huolehtii tarvittavien asennustyöhön liittyvien merkintöjen ja mittausten tekemisestä.

Tilaaaja vastaa ankkurointi- ja kiinnityspaikkojen suunnittelusta ja määrittelystä sekä ankkuroitavan rakenteen riittävästä lujuudesta ankkurointitarkoitukseen. Tilaaaja vastaa maaperän ja alapuolisten rakenteiden kantavuudesta ja mahdollisista tuennoista myös asennuskaluston (esim. apunosturi) osalta.

Asennustyöt voivat edellyttää esimerkiksi rakenteiden purkamista, läpivientien tekemisestä, kiinnityskohtien merkitsemisistä, kaivuutöitä, maatyöitä, maanvaihtoja, maan tiivistyksiä ja haalustöitä. Tilaaaja huolehtii kustannuksellaan kaikista edellä kuvatun kaltaisista asennustöiden kannalta tarvittavista valmistelutöistä ja riittävästä suojauksesta.

Tilaaaja vastaa asennustöistä syntyneiden jälkien siivouksesta ja muista ennallistamistöistä, kuten mm. ankkurointi-, kannakointi- ja kiinnityspisteiden paikkauksesta sekä muista mahdollisista vaurioista.

## 2.4 Asennetun kaluston käyttö ja vastuu vahingoista

Toimittajan asentamaa kalustoa ja muuta omaisuutta on käytettävä huolellisesti, kaluston valmistajan sekä muiden soveltuvien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Tilaajan on huolehdittava siitä, että kaikilla kaluston käyttäjillä on riittävä ammattitaito, kokemus ja perehdytys kaluston turvalliseen käyttöön. Tilaaja vastaa käytönaikaisista suojaamista, kuten mm. valjaista ja kuulonsuojauksesta.

Tilaaja vastaa asennetun vuokrakaluston päivittäisistä sekä viikko- ja kuukausitarkastuksista sekä muusta vuokrakaluston ohjekirjan mukaisesta käytönaikaisesta huollosta ja ylläpidosta, kuten mm. lumenpoistosta ja määräaikaishuolloista.

Tilaaja vastuu kaluston vahingoittumisesta, katoamisesta, tuhoutumisesta ja muista vahingoista alkaa siitä, kun kalusto tai osa siitä on toimitettu asennuspaikalle. Tilaaja ei kuitenkaan vastaa vahingoista, jotka se näyttää olevan seurausta Toimittajan tuottamuksesta.

## 3 ASENNUSPALVELUKOHTAISET ERITYISEHDOT

### 3.1 Teline- ja sääsuojapalvelu

Tilaaja vastaa kaluston nostoista ja siirroista työmaalla asennuspaikan välittömään läheisyyteen. Yli 20 metrin pituisen kaluston siirrot kohteesta suoritetaan tunti-/lisätyönä

Tilaaja vastaa siitä, että telineet puhdistetaan irtoroskista ja muusta irtotavarasta ennen telineen purkua ja poiskuljetusta. Tarvittavista lisämateriaaleista, jollei muuta sovita

### 3.2 Torninosturit

Ellei toisin ole sovittu, torninosturin purku- ja pystytystöissä käytettävän apunosturin esteetön maksimietäisyys on 20 metriä. Apunosturin perustustaso saa olla maksimissaan 2 metriä torninosturin perustustason alapuolella.

### 3.3 Sähköistys ja valaistus

Tilaaja vastaa kustannuksellaan tarvittavista maa-asennuspinnan korkomuutoksista ilmalinjan minimikorkeuden saavuttamiseksi

### 3.4 Olosuhdepalvelut (lämmitys, pölyntorjunta ja kuivaus)

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Kohteen vaatimusten mukaisesta pölyntorjuntasuunnitelmasta ja osastoinneista
- Riittävästä rakennuksen ulkovaipan ja osastointien eristyksestä ja tiiveydestä, jotta olosuhdehallintaa voidaan toteuttaa mitoitusarvojen mukaisella kalustolla
- Pinnoitusluvista ja/tai tarkastusmittauksista
- Kosteuden ilman poistopaikan järjestämisestä

### 3.5 Mittaus- ja olosuhdeseuranta (kosteusmittaukset sekä etävalvontapalvelut)

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Mittauksen mahdollistavista olosuhteista
- Mittaustuloksien perusteella tehtävistä toimenpiteistä
- Olosuhteiden etävalvontapalveluportaalin käytöstä, kuten raportoinnista, valvonnasta, hälytyksistä ja antureiden toimivuudesta sekä antureiden todellisesta sijainnista kohteessa koko vuokrallaoloajan

### 3.6 Kulunvalvonta

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Asennuspaikan verkkoyhteyksistä
- Rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden täyttämistä Verohallinnolle sekä annetun datan sisällöstä ja oikeellisuudesta veroviranomaisen vaatimusten ja soveltuvan lainsäädännön mukaisesti
- Palvelun käytöstä sekä käytönaikana sinne tallennettavan materiaalin ja datan lakisääteisestä arkistoinnista ja raportoinnista
- Kulunvalvontajärjestelmän käytön yhteydessä mahdollisesti käsiteltävistä henkilötiedoista tietosuojalainsäädännön tarkoittamana rekisterinpitäjänä sekä siitä, että henkilötietoja käsitellään tietosuojalainsäädännön vaatimusten mukaisesti
- Käyttäjähallinnasta ja käyttäjien perehdytyksestä

### 3.7 Timanttipalvelut

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Porattavasta/sahattavasta materiaalista johtuvasta laiterikoista (vajjeri, irtoaines, vesi ym.)
- Kaikista mittauksista ja merkinnöistä

## 4 HINNOITTELUA KOSKEVAT LISÄTIEDOT SEKÄ MUUT EHDOT

### 4.1 Hinnoittelu

Tilaaaja vastaa kaikista asennuksen aikana tapahtuvista toimittajasta johtumattomista odotusajoista, esteistä ja muista seikoista, joiden johdosta Toimittaja ei kykene suorittamaan asennuspalveluaan sovitusti. Tällaisia voivat olla esimerkiksi sääolosuhteet tai tieliikennehäiriöt. Odotusajat veloitetaan lisätyönä vuokrasopimuksessa tai muussa osapuolten välisessä kirjallisessa aineistossa yksilöidyn yksikköhinnoin, tai toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Asennus- ja purkuhinnat ovat voimassa arkisin kulloinkin voimassa olevassa työehtosopimuksessa sovittuina normaaleina työaikoina. Asennus- ja purkuhintojen soveltamisen edellytyksenä on, että kuormausnosturiauto pääsee asennuspaikan välittömään läheisyyteen. Jos tämä ole mahdollista, asennus- ja purkuhintoihin lisätään tätä vastaava osuus toteutuneiden kustannusten mukaisesti.